CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO CATASTRAL

Ciudad de México, a 04 de diciembre de 2025
Oficio No. SAF/TCDMX/SCPT/DDC/4687/2025

ASUNTO: PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026

ESTIMADOS PROFESIONISTAS EN MATERIA DE VALUACIÓN INMOBILIARIA.
P R E S E N T E

Esta Dirección de Desarrollo Catastral dependiente de la Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial, y a su vez de la Tesorería de la Ciudad de México, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 14,16 y 36, fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículos 1, numeral 1, 5,y 8,artículo 3,articulo 4,Apartado A, artículo 5,Apartado A, numeral 1 y 3; Artículo 7 Apartado A, D y E, artículo 21, Apartado A, artículo 28, artículo 32 Apartado A, numeral 1, Apartado C, incisos b), d), f) y h), artículo 33 de la Constitución Política de la Ciudad de México, artículos 1, 6, 13, 18, 27 fracciones IV, V,VII, IX, XIX, y XXIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 1 párrafo tercero, 3 fracción II, 7 fracción II, inciso B numeral 2, 19 fracción V, 22 fracciones I, V, IX, 86 y 236 fracción I del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México, 1, 3, 4, 5, 7 fracción III, 8, 9 fracción I, 13, 15, 16, 22, 23, 28, 29, 30, 37 párrafo segundo, 39, 48 fracciones IX, X, XII, XV y XXI, 56 inciso c), 71, 100, 102, 103 fracciones Vy X, 107, 126, 130 al 132,421, 422, 424 y 432 del Código Fiscal de la Ciudad de México, 1, 2 fracción V, 4 fracciones III, IV, y X del Manual de Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 26 de enero de 2021; en seguimiento a las Acciones de Profesionalización y Fortalecimiento Técnico de las PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES AUTORIZADAS, REGISTRADAS Y ACREDITADAS ANTE LA AUTORIDAD FISCAL PARA PRACTICAR AVALÚOS, se complace en anunciar por este medio el **PROGRAMA DE CAPACITACIÓN PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026**, los cuales serán impartidos por **INSTRUCTORES ACREDITADOS** ante esta unidad administrativa.

En tal sentido, en el formato anexo se podrá consultar lo correspondiente a la programación de dicha capacitación, especificando de manera puntual el Tema, Ponente, la fecha de impartición, así como el número de horas que se asigna a cada curso para efectos de su acreditación.

Sin otro particular por el momento, hago propicia la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

GEORGINA MARLEN MARTÍNEZ OLGUÍN
DIRECTORA DE DESARROLLO CATASTRAL

VALIDÓ

Javier Omar Esteban Luna
Jefe de Unidad Departamental de
Evaluación Valuatoria Inmobiliaria

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO CATASTRAL

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2026

NO.	FECHA	COLEGIO	TEMA	PONENTE	NO. DE INSTRUCTOR	HORAS
ENERO						
1	13 y 14	CIME	INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN AVALÚOS CON EFECTOS FISCALES EN LA CDMX	MTRO. EN VAL. ING. ALBERTO LÓPEZ CUEVAS	INST-004	10
2	20 y 21	SAVAC	MÉTODO COMPARATIVO DE MERCADO PARA ANÁLISIS DE AVALÚOS COMERCIALES	E.V.I. ADRIANA MARÍA VALDÉS KRIEG	INST-018	10
3	27 y 28	COVAMEX	SISTEMA PARA ELABORAR REGÍMENES DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO	E.V.I. ING. JAVIER ALEJANDRO RICO ZEPEDA	INST-013	10
FEBRERO						
4	3 y 4	SAVAC	SELECCIÓN DE COMPARABLES Y CONCEPTOS DE HOMOLOGACIÓN	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
5	6 y 7	CONAVAP IMV	HOMOLOGACIÓN Y TIPOS DE AJUSTES PARA AVALÚOS FISCALES DE LA CDXM	E.V.I. ING. GRACIA MARÍA MARTINELLI PINCIONE	INST-006	10
6	10 y 11	SICIV	ACTUALIZACIÓN DE LA NORMA INTERNACIONAL DE VALUACIÓN APLICADA A LA VALUACIÓN FISCAL DE LA CDMX	E.V.I. ING. MAURICIO SÁENZ AZUELA	INST-014	10
7	17 y 18	ICNIAM	TALLER DE AVALÚOS CATASTRALES PARA INMUEBLES HABITACIONALES Y NO HABITACIONALES	E.V.I. ARQ. PALMIRA EMILIA ZAVALA JIMÉNEZ DE LARA	INST-005	10
8	24 y 25	CONAVAP IMV	TASAS DE CAPITALIZACIÓN EN LA VALUACIÓN FISCAL	ING. MANUEL RUIZ BOULLOSA	INST-028	10
MARZO						
9	3 y 4	SAVAC	VALUACIÓN FISCAL Y CATASTRO MULTIPROPÓSITO	E.V.I. BERTHA LORENA MERCADO ACEVO	INST-016	10
10	10 y 11	SICIV	PROCESO PARA LA ELABORACIÓN PROFESIONAL DE ESTUDIOS DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO Y SU VINCULACIÓN CON LA VALUACIÓN FISCAL	MTRO. EN V. I. I. ING. CARLOS PARRA TOLEDO	INST-011	10
11	17 y 18	ICNIAM	LA TRANSFERENCIA DE POTENCIALIDAD EN AVALÚOS FISCALES	DRA. E.V.I. ING. ARQ. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	INST-011	10
12	20 y 21	CMPEV	ANÁLISIS PARA LA VALUACIÓN DE EDIFICIOS INTELIGENTES	MTRO. V. DE B. I. MARIANO URBINA FUENTES	INST-009	10
13	24 y 25	SICIV	ÉTICA PROFESIONAL Y RESPONSABILIDAD DEL VALUADOR EN AVALÚOS FISCALES DE LA CDMX Y SU CORRELACIÓN CON LAS NORMAS INTERNACIONALES	E.V.I. ING. GRACIA MARÍA MARTINELLI PINCIONE	INST-005	10
ABRIL						
14	14 y 15	COVAMEX	TALLER PARA LA ELABORACIÓN DE AVALÚOS CATASTRALES	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
15	21 y 22	SICIV	TALLER DE CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIONES SEGÚN EL CÓDIGO FISCAL DE LA CDMX	E.V. CON O. EN I. ING. MANUEL JOSÉ FRANCISCO GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
16	28 y 29	CONAVAP IMV	CURSO-TALLER SOBRE VALUACION DE TERRENO URBANO Y SUBURBANO	ING. JUAN ANTONIO GOMEZ VELAZQUEZ	INST-003	10
MAYO						
17	5 y 6	SAVAC	AVALÚOS DE MEJORAS, TEORÍA Y TALLER	E.V.I. ADRIANA MARÍA VALDÉS KRIEG	INST-018	10
18	12 y 13	ICNIAM	LA FUNCIÓN TOPOGRÁFICA DE LOS PREDIOS Y SU RELACIÓN JURÍDICA CON LA VALUACIÓN FISCAL DE LA CDMX	M. EN V. I. ING. CARLOS PARRA TOLEDO	INST-011	10
19	15 y 16	CMPEV	ESTUDIO DE MERCADO DE RENTAS Y LA TASA DE CAPITALIZACIÓN	MTRA. LIC. ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA	INST-021	10
20	19 y 20	CONAVAP IMV	RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO APLICABLE A AVALÚOS FISCALES	MTRO EN VAL. ING. HUMBERTO IBARRA SÁNCHEZ	INST-027	10
21	26 y 27	COVAMEX	APLICACIÓN PRÁCTICA DEL CÓDIGO FISCAL Y METODOLOGÍA DE VALUACIÓN FISCAL	E.V. I. ARQ. BERTHA LORENA MERCADO ACEVO	INST-016	10

CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL
DIRECCIÓN DE DESARROLLO CATASTRAL

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2026

NO.	FECHA	COLEGIO	TEMA	PONENTE	NO. DE INSTRUCTOR	HORAS
JUNIO						
22	2 y 3	CONAVAP IMV	FUNDAMENTOS DEL ENFOQUE DE COMPARACIÓN PARA LA VALUACIÓN FISCAL	ING. MANUEL RUIZ BOULLOSA	INST-028	10
23	9 y 10	CIME:	USO ADECUADO DE LA MATRIZ DE BRAVO ARMEJO	M.V.I. ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA	INST-021	10
24	16 y 17	COVAMEX	CALCULO ENFOQUE DE INGRESOS DE ACUERDO AL MANUAL DE CDMX	E.V. CON O. EN I. ING. MANUEL JOSÉ FRANCISCO GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
25	23 y 24	CONAVAP IMV	TERRENOS URBANOS, MAYOR Y MEJOR USO	E.V.I. ING. GRACIA MARÍA MARTINELLI PINCIONE	INST-006	10
26	30 y 01	SICIV	FACTOR DE RIESGO SÍSMICO PARA EDIFICIOS HISTÓRICOS APLICABLE A LA VALUACIÓN FISCAL EN LA CDMX	E.V. I. ING. JAVIER ALEJANDRO RICO ZEPEDA	INST-013	10
JULIO						
27	7 y 8	SAVAC	INTELIGENCIA ARTIFICIAL A LOS INMUEBLES	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
28	28 y 29	COVAMEX	ENFOQUES DE VALUACIÓN Y SU SOPORTE CON APLICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 22, 23 Y 24 DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y SU RELACIÓN CON LAS NORMAS IVS	MTRO EN VAL. ING. ALBERTO LÓPEZ CUEVAS	INST-004	10
AGOSTO						
29	4 y 5	SICIV	ANÁLISIS RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO	E.V. CON O. EN I. ING. MANUEL JOSÉ FRANCISCO GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
30	11 y 12	COVAMEX	VALUACIÓN FISCAL 4.0: SEMIÓTICA, ÉTICA Y TECNOLOGÍAS EMERGENTES EN LA CFMX	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
31	14 y 15	CMPEV	CONTROVERSIAS EN VALUACIÓN, PROBLEMAS Y SOLUCIONES	MTRO. EN VAL. ARQ. JUAN RAMÓN CHÁVEZ SALDAÑA	INST-017	10
32	18 y 19	ICNIAM	PREGUNTAS BÁSICAS DEL MANUAL DE VALUACIÓN Y DEL CÓDIGO FISCAL	E.V.I. ARQ. MARÍA EUGENIA CHAVERO	INST-023	10
33	25 y 26	COVAMEX	MEMORIA DESCRIPTIVA PARA AVALÚOS DE INMUEBLES ATÍPICOS EN APOYO AL ARTÍCULO 22 Y 23 DEL MANUAL	E.V.I. ARQ. ADRIANA MARÍA VALDÉS KRIEG	INST-018	10
SEPTIEMBRE						
34	1 y 2	ICNIAM	ANÁLISIS DE ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO PARA AVALÚOS FISCALES DE LA CDMX	E.V.I. ING. GRACIA MARÍA MARTINELLI PINCIONE	INST-006	10
35	8 y 9	SICIV	ACTUALIZACIÓN DE LA NORMATIVIDAD FISCAL EN LA CDMX PARA 2026	MTRA. LIC. ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA	INST-021	10
36	22 y 23	ICNIAM	ALTERNATIVAS EN EL ANÁLISIS DE TERRENOS CON ESCASES EN LA ZONA	E.V. CON O. EN I. ING. MANUEL JOSÉ FRANCISCO GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
37	25 y 26	CMPEV	EL USO DEL CONOCIMIENTO Y LA EXPERIENCIA, ASÍ COMO EL ESCEPTICISMO PROFESIONAL PARA LA REALIZACIÓN DE AVALÚOS FISCALES	MTRO. EN VAL. ING. ALBERTO LÓPEZ CUEVAS	INST-004	10
38	29 y 30	CONAVAP IMV	TALLER DASHBOARD AVALÚOS FISCALES	E.V.I. ING. MAURICIO SAENZ AZUELA	INST-014	10
OCTUBRE						
39	6 y 7	SAVAC	REVISIÓN DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y SOLUCIONES ALTERNATIVAS PARA AVALÚOS FISCALES DE DEPARTAMENTO EN EDIFICIO EN COPROPIEDAD	E.V.I. ARQ. JESÚS ROBERTO OLGUÍN RIVAS	INST-019	10
40	13 y 14	SICIV	EL RÉGIMEN EN CONDOMINIO Y ALTERNATIVAS PARA ESTIMAR LAS ÁREAS COMUNES EN AVALÚOS COMERCIALES DE INMUEBLES DE USO HABITACIONAL	E.V.I. IND Y DE MAQ. ING. AXEL VELÁZQUEZ VARGAS	INST-020	10
41	20 y 21	CONAVAP IMV	REGLAS DE HOMOLOGACIÓN APLICABLES A AVALÚOS FISCALES EN LA CDMX	MTRO. EN VAL. ING. HUMBERTO IBARRA SÁNCHEZ	INST-027	10

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2026

NO.	FECHA	COLEGIO	TEMA	PONENTE	NO. DE INSTRUCTOR	HORAS
			NOVIEMBRE			
42	3 y 4	COVAMEX	PROCEDIMIENTOS PARA EL CÁLCULO DE TASAS DE CAPITALIZACIÓN DE ACUERDO CON EL MANUAL	E.V. CON O. EN I. ING. MANUEL JOSÉ FRANCISCO GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
43	6 y 7	CMPEV	NORMAS MORALES Y JURÍDICAS EN LA VALUACIÓN FISCAL DE LA CDMX	E.V.I. ING. GUSTAVO ANZURES ALCALÁ	INST-022	10
44	10 y 11	SAVAC	AVALÚO COMERCIAL PARA EFECTOS FISCALES (DE ACUERDO AL MANUAL Y CÓDIGO FISCAL VIGENTES)	E.V.I. ARQ. MARCO ANTONIO GÓMEZ ROCHA	INST-015	10
45	17 y 18	CIME	ÍNDICE FÍSICO Y/O DE COSTOS EN AVALÚOS FISCALES Y LA IMPORTANCIA DE LAS IE, EA Y OC, VIDA MÍNIMA REMANENTE Y SU CORRECTA CLASIFICACIÓN DE CARACTERÍSTICAS	E.V.I. ARQ. ALFONSO PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
46	24 y 25	SAVAC	REVISIÓN DEL CÓDIGO FISCAL PARA LA ELABORACIÓN AVALÚO CATASTRAL POR AVANCE DE OBRA	E.V.I. ARQ. JESÚS ROBERTO OLGUÍN RIVAS	INST-019	10
			DICIEMBRE			
47	1 y 2	ICNIAM	IDENTIFICACIÓN DE ACABADOS DE CONSTRUCCIÓN PARA EL CORRECTO LLENADO DE MATRICES EN AVALÚOS FISCALES	E.V.I. PALMIRA EMILIA ZAVALA JIMÉNEZ DE LARA	INST-005	10

SAVAC: Sociedad de Arquitectos Valuadores A.C.
CIME: Convalua del CIME
ICNIAM: Ilustre Colegio Nacional de Ingenieros Arquitectos de México A.C.
CMPEV Colegio Mexicano de Posgraduados y Especialistas en Valuación A.C.
SICIV: Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores A.C.
COVAMEX: Colegio de Valuadores de México
CONAVAP IMV: Colegio Nacional de Posgraduados del IMV, A.C.