CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL

PROGRAMA DE CAPACITACION 2025

La Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial, dependiente de la Tesorería de la Ciudad de México, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 14, 16 y 36 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1, numeral 1, 5, y 8, artículo 3, artículo 4, Apartado A, artículo 5, Apartado A, numeral 1 y 3; Artículo 7 Apartado A, D y E, artículo 21, Apartado A, artículo 28, artículo 32 Apartado A, numeral 1, Apartado C, incisos b), d), f) y h), artículo 33 de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 6, 13, 18, 27 fracciones IV, V, VII, IX, XIX, y XXIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 1 párrafo tercero, 3 fracción II, 7 fracción II, inciso B numeral 2, 19 fracción V, 22 fracciones I, V, IX, 86 y 236 fracción I del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 3, 4, 5, 7 fracción III, 8, 9 fracción I, 13, 15, 16, 22, 23, 28, 29, 30, 37 párrafo segundo, 39, 48 fracciones IX, X, XII, XV y XXI, 56 inciso c), 71, 100, 102, 103 fracciones V y X, 107, 126, 130 al 132, 421, 422, 424 y 432 del Código Fiscal de la Ciudad de México; 1, 2, fracción V, 4, fracciones III y IV, 17,18 del Manual de **Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria** publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 26 de enero de 2021; Se complace de anunciar el nuevo **PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2025**; Estos cursos serán impartidos por los **Instructores Acreditados** ante esta unidad administrativa teniendo como objetivo principal el mantener actualizadas a las personas fisicas y morales registradas y autorizadas para elaboracion de avaluos con fines fiscales sobre las ultimas herramientas, tecnicas y herramientas de la valuación inmobiliaria.

No.	Nombre del Colegio	
1	SAVAC	Sociedad de Arquitectos Valuadores A.C.
2	ICNIAM	Ilustre Colegio Nacional de Ingenieros Arquitectos de México A.C.
3	CMPEV	Colegio Mexicano de Posgraduados y Especialistas en Valuación, A.C.
4	SICIV	Sociedad de Ingenieros Civiles Valuadores A.C.
5	COVAMEX	Colegio de Valuadores de México
6	CONAVAP IMV	Colegio Nacional de Posgraduados del IMV, A.C.

No.	Fecha	Colegio	Tema	Ponente	No. de Instructor	Horas
ENERO						
1	14 y 15 de enero	SICIV	ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN 2025 PARA EL ANEXO 5 DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINIAMIENTOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA	MVI ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA	INST-021	10
2	21 y 22 de enero	SAVAC	AVALÚOS DE MEJORAS CON PARTICIPACIÓN DE FISCALISTA Y ABOGADO DE NOTARIA	E.V.I. ADRIANA MARÍA VALDÉS KRIEG	INST-018	10
3	28 y 29 de enero	COVAMEX	HERRAMIENTAS DE ANALISÍS DE MERCADO PARA LA VALUACIÓN FISCAL	E.V.I. ADRIANA MARÍA VALDÉS KRIEG	INST-018	10
FEBRERO						
4	4 y 5 de febrero	SAVAC	COSTO DE LAS CONSTRUCCIONES PARA AVALUOS (ENSAMBLES ENFOQUE FISICO COSTO DE REPOSCION NUEVO)	E.V.I. ARQ. MÓNICA DEL CARMEN GARCÍA CÓRDOVA E ING. LEOPOLDO GABRIEL VARELA ALONSO	INST-007	10
5	11 y 12 de febrero	ICNIAM	RÉGIMEN DE CONDOMINIOS	E.V.I. ARQ. PALMIRA EMILIA ZAVALA JIMÉNEZ DE LARA	INST-005	10
6	18 y 19 de febrero	CMPEV	EL PROCESO DE INSPECCIÓN FUNDAMENTADO EN IVSC	MTRO. GUSTAVO ANSUREZ ALCALÁ	INST-022	10
7	25 y 26 de febrero	CONAVAP IMV	FUNDAMENTOS DEL ENFOQUE DE INGRESOS EN LA VALUACION FISCAL	MTRO. MANUEL RUIZ BOULLOSA	INST-028	10
MARZO						
8	4 y 5 de marzo	SAVAC	LA HOMOLOGACIÓN DE MERCADO, UN ANÁLISIS CONCEPTUAL	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
9	11 y 12 de marzo	COVAMEX	TÉCNICAS DE VALUACIÓN DE TERRENOS SEGÚN EL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS	ING. MANUEL GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
10	18 y 19 de marzo	CONAVAP IMV	AVALÚOS PARA DICTAMEN FISCAL	ING. AXEL VELÁZQUEZ VARGAS	INST-020	10
11	25 y 26 de marzo	ICNIAM	TALLER DE AVALÚOS CATASTRALES	E.V.I. ARQ. PALMIRA EMILIA ZAVALA JIMÉNEZ DE LARA	INST-005	10
ABRIL						
12	1 y 2 de abril	SAVAC	DE PROPIEDAD PRIVADA A CONDOMINIO	E.V.I. BERTHA LORENA MERCADO ACEVO	INST-016	10
13	4 y 5 abri	CMPEV	COMPETENCIAS ESPECIFICAS DE VALUACIÓN FISCAL EN LA CDMX	MVI MARIANO URBINA FUENTES	INST-009	10
14	8 y 9 de abril	SICIV	PROPUESTA METODOLÓGICA PARA LA ELABORACIÓN DE LOS ESTUDIOS DE RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EN LA CDMX	ING. CARLOS PARRA TOLEDO	INST-011	10
15	29 y 30 de abril	COVAMEX	DEPRECIACIÓN DE INMUEBLES CATALOGADOS PARA EFECTOS FISCALES	DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	INST-026	10

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2025

La Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial, dependiente de la Tesorería de la Ciudad de México, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 14, 16 y 36 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1, numeral 1, 5, y 8, artículo 3, artículo 4, Apartado A, artículo 5, Apartado A, numeral 1 y 3; Artículo 7 Apartado A, D y E, artículo 21, Apartado A, artículo 28, artículo 32 Apartado A, numeral 1, Apartado C, incisos b), d), f) y h), artículo 33 de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 6, 13, 18, 27 fracciones IV, V, VII, IX, XIX, y XXIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 1 párrafo tercero, 3 fracción II, 7 fracción II, inciso B numeral 2, 19 fracción V, 22 fracciones I, V, IX, 86 y 236 fracción I del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 3, 4, 5, 7 fracción III, 8, 9 fracción I, 13, 15, 16, 22, 23, 28, 29, 30, 37 párrafo segundo, 39, 48 fracciones IX, X, XII, XV y XXI, 56 inciso c), 71, 100, 102, 103 fracciones V y X, 107, 126, 130 al 132, 421, 422, 424 y 432 del Código Fiscal de la Ciudad de México; 1, 2, fracción V, 4, fracciones III y IV, 17,18 del Manual de **Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria** publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 26 de enero de 2021; Se complace de anunciar el nuevo **PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2025**; Estos cursos serán impartidos por los **Instructores Acreditados** ante esta unidad administrativa teniendo como objetivo principal el mantener actualizadas a las personas fisicas y morales registradas y autorizadas para elaboracion de avaluos con fines fiscales sobre las ultimas herramientas, tecnicas y herramientas de la valuación inmobiliaria.

No.		Nombre del Colegio				
MAYO						
16	6 y 7 de mayo	CONAVAP IMV	HERAMIENTAS PARA HOMOLOGACIÓN DEL MERCADO EN VALUACIÓN FISCAL	MTRO. HUMBERTO IBARRA SÁNCHEZ	INST-027	10
17	13 y 14 de mayo	SICIV	LA NORMA INTERNACIONAL DE VALUACIÓN (IVS) 2025 EMITIDA POR CONSEJO DE NORMAS INTERNACIONALES APLICADA A LA VALUACIÓN FISCAL DE LA CDMX	E.V.I. MAURICIO SAENZ AZUELA	INST-014	10
18	20 y 21 de mayo	COVAMEX	SISTEMAS DE INFORMACIÓN DE ACCESO ABIERTO PARA EFECTOS FISCALES	EVI ARQ. LORENA MERCADO ACEVO	INST-016	10
19	27 y 28 de mayo	CONAVAP IMV	CRITERIOS Y PROCEDIMIENTOS EN VALUACIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES DE INMUEBLES DE PRODUCTOS	ING. JUAN ANTONIO GÓMEZ VELÁZQUEZ	INST-003	10
JUNIO						
20	3 y 4 de junio	SAVAC	SELECCIÓN DE COMPARABLES Y CONCEPTOS DE HOMOLOGACIÓN	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
21	10 y 11 de junio	ICNIAM	LA VALUACIÓN FISCAL INMOBILIARIA Y SU VÍNCULO EXISTENTE CON LAS DIRECCIONES GENERALES DE OBRAS, DESARROLLO URBANO, SEDUVI SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE Y CATASTRO	ING. CARLOS PARRA Y ARQ. MARÍA EUGENIA CHAVERO	INST-011 E INST-023	10
22	17 y 18 de junio	SICIV	AVALÚOS PARA REGULARIZACIÓN DE CONSTRUCCIONES EN LA CDMX	ING. AXEL VELÁZQUEZ VARGAS	INST-020	10
23	20 y 21 de junio	CMPEV	USO ADECUADO DE LA MATRIZ DE BRAVO ARMEJO	MVI ROSAURA DEL CARMEN OLGUÍN MARINA	INST-021	10
24	24 y 25 de junio	COVAMEX	CIENCIA DE DATOS E INTELIGENCIA ARTIFICIAL APLICADA A LA VALUACIÓN FISCAL DE LA CDMX	E.V.I. ARQ. ALFONSO LUIS PENELA QUINTANILLA	INST-001	10
JULIO						
25	1 y 2 de julio	SAVAC	AVALUO COMERCIAL PARA EFECTOS FISCALES (DE ACUERDO AL MANUAL Y CODIGO FISCAL VIGENTES RESIDUAL ESTATICO Y DINAMICOS)	E.V.I. ARQ. MARCO ANTONIO GÓMEZ ROCHA	INST-015	10
26	8 y 9 de julio	CONAVAP IMV	FUNDAMENTOS DE LAS TASAS DE CAPITALIZACIÓN EN LA VALUACIÓN FISCAL	MTRO. MANUEL RUIZ BOULLOSA	INST-028	10
27	22 y 23 de julio	SICIV	APLICACIÓN DEL ENFOQUE DE INGRESOS EN LA VALUACIÓN FISCAL	ING. MANUEL GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
28	29 y 30 de julio	ICNIAM	TALLER DE FACTORES DE HOMOLOGACIÓN	DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	INST-026	10
AGOSTO						
29	5 y 6 de agosto	SAVAC	AVALÚOS CENTROS COMERCIALES	E.V.I. ADRIANA MARÍA VALDÉS KRIEG Y LIC. JUAN FLORES	INST-018	10
30	12 y 13 de agosto	COVAMEX	VALUACIÓN DE INSTALACIONES ESPECIALES, ELEMENTOS ACCESORIOS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS	ING. ALBERTO LOPEZ CUEVAS	INST-004	10
31	19 y 20 de agosto	SICIV	ERRORES U OMISIONES MÁS COMUNES EN LOS AVALÚOS FISCALES DE LA CDMX	ING. ALEJANDRO RAMÍREZ MONTIEL	INST-010	10
32	26 y 27 de agosto	ICNIAM	VICIOS OCULTOS EN LOS INMUEBLES	ING. JUAN ANTONIO GÓMEZ VELÁZQUEZ	INST-003	10
33	29 y 30 de agosto	CMPEV	METODOLOGÍA DE VALUACIÓN INMOBILIARIA	MVI JUAN RAMÓN CHÁVEZ SALDAÑA	INST-017	10

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2025

La Subtesorería de Catastro y Padrón Territorial, dependiente de la Tesorería de la Ciudad de México, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 1, 14, 16 y 36 fracción I de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 1, numeral 1, 5, y 8, artículo 3, artículo 4, Apartado A, artículo 5, Apartado A, numeral 1 y 3; Artículo 7 Apartado A, D y E, artículo 21, Apartado A, artículo 28, artículo 32 Apartado A, numeral 1, Apartado C, incisos b), d), f) y h), artículo 33 de la Constitución Política de la Ciudad de México; artículos 1, 6, 13, 18, 27 fracciones IV, V, VII, IX, XIX, y XXIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; artículos 1 párrafo tercero, 3 fracción II, 7 fracción II, inciso B numeral 2, 19 fracción V, 22 fracciones I, V, IX, 86 y 236 fracción I del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; 1, 3, 4, 5, 7 fracción III, 8, 9 fracción I, 13, 15, 16, 22, 23, 28, 29, 30, 37 párrafo segundo, 39, 48 fracciones IX, X, XII, XV y XXI, 56 inciso c), 71, 100, 102, 103 fracciones V y X, 107, 126, 130 al 132, 421, 422, 424 y 432 del Código Fiscal de la Ciudad de México; 1, 2, fracción V, 4, fracciones III y IV, 17,18 del Manual de **Procedimientos y Lineamientos Técnicos de Valuación Inmobiliaria** publicado en la Gaceta Oficial de la Ciudad de México el 26 de enero de 2021; Se complace de anunciar el nuevo **PROGRAMA DE CAPACITACIÓN 2025**; Estos cursos serán impartidos por los **Instructores Acreditados** ante esta unidad administrativa teniendo como objetivo principal el mantener actualizadas a las personas fisicas y morales registradas y autorizadas para elaboracion de avaluos con fines fiscales sobre las ultimas herramientas, tecnicas y herramientas de la valuación inmobiliaria.

No.		Nombre del Colegio				
SEPTIEMBRE						
34	2 y 3 de septiembre	SAVAC	NORMATIVIDAD PARA LOS AVALÚOS CON FINES FISCALES EN LA CIUDAD DE MÉXICO	E.V.I. ARQ. MÓNICA DEL CARMEN GARCÍA CÓRDOVA E ING. ALBERTO LOPEZ VUEVAS	INST-007 E INST-004	10
35	9 y 10 de septiembre	COVAMEX	DETERMINACIÓN DE CLASES EN INMUEBLES CATALOGADOS PARA FINES FISCALES	DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	INST-026	10
36	17 y 18 de septiembre	CONAVAP IMV	DASHBOARD PARA AVALÚOS FISCALES EN LA CDMX	EVI MAURICIO SAENZ AZUELA	INST-014	10
37	23 y 24 de septiembre	ICNIAM	FUSIÓN Y SUBDIVISIÓN DE PREDIOS	ING. JUAN ANTONIO GÓMEZ VELÁZQUEZ	INST-003	10
38	30 de sep y 01 de octubre	SICIV	METODOLOGÍA PARA LA CORRECTA ELABORACIÓN DE LA MEMORIA TÉCNICA QUE DÁ ORIGEN A UN CONDOMINIO EN LA CDMX	ING. ALEJANDRO RICO ZEPEDA	INST-013	10
OCTUBRE						
39	7 y 8 de octubre	CONAVAP IMV	ENFOQUE DE COSTOS APLICABLES EN AVALÚOS FISCALES	MTRO. HUMBERTO IBARRA SÁNCHEZ	INST-027	10
40	14 y 15 de octubre	CMPEV	APLICACIÓN DE LOS ARTÍCULOS 22 Y 23 DEL MANUAL DE PROCEDIMIENTOS Y LINEAMIENTOS TÉCNICOS DE VALUACIÓN INMOBILIARIA	ING. ALBERTO LOPEZ CUEVAS	INST-004	10
41	21 y 22 de octubre	SICIV	ANÁLISIS COMPARATIVO DE MERCADO PARA AVALÚOS FISCALES DE LA CDMX	ING. GRACIA MARÍA MARTINELLI PINCIONE	INST-006	10
42	28 y 29 de octubre	ICNIAM	VALUACIÓN FISCAL EN INMUEBLES CATALOGADOS	DRA. SUSANA FERNÁNDEZ ÁGUILA	INST-026	10
NOVIEMBRE						
43	4 y 5 de noviembre	CMPEV	PROCESAMIENTO DE DATOS DEL MERCADO DE INMUEBLES ESPECIALES	MVI MARIANO URBINA FUENTES Y MTRO. GUSTAVO ANSUREZ ALCALÁ	INST-009 E INST-022	10
44	11 y 12 de noviembre	ICNIAM	CÁLCULO DE TASAS DE CAPITALIZACIÓN	ING. MANUEL GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
45	18 y 19 de noviembre	COVAMEX	AVALÚO RESIDUAL ESTÁTICO Y DINÁMICO	ING. MANUEL GARCÍA CÓRDOVA	INST-002	10
46	25 y 26 de noviembre	CONAVAP IMV	CURSO TALLER AVALÚOS REFERIDOS	ING. JUAN ANTONIO GÓMEZ VELÁZQUEZ	INST-003	10

ATENTAMENTE

SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL

EN SUPLENCIA POR AUSENCIA DEL TITULAR DE LA SUBTESORERÍA DE CATASTRO Y PADRÓN TERRITORIAL, FIRMA EN EL DESPACHO Y RESOLUCIÓN DE LOS ASUNTOS DE SU COMPETENCIA LA **ENCARGADA DE DESPACHO**, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 1º PÁRRAFO TERCERO Y 19 FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO.

LIC. GEORGINA MARLEN MARTÍNEZ OLGUÍN

Calle Dr. Lavista No. 144, Piso 1, Colonia Doctores
Alcaldía Cuauhtémoc, C.P. 06720, Ciudad de México
T. 55 51-34-25-00